

# Nieuwsbrief

## **Afronding nieuwbouw In den Bosch**

Op een aantal plekken in de nieuwbouwwijk In den Bosch wordt nu volop gebouwd. Ook de overige beschikbare bouwruimte in het noordelijk deel van In den Bosch fase II wordt komende tijd ingevuld.

Daardoor komen er ruim 35 nieuwe woningen bij. Er komen bouwkavels voor particulieren, sociale huurwoningen via Wonen Limburg en op een beperkt aantal kavels gaat een projectontwikkelaar koopwoningen voor starters bouwen. In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de plannen.

## **Evenwicht in type woningen**

Er is gekeken naar een evenwichtige invulling van de nu nog beschikbare ruimte. Een evenwicht is gevonden in een mix van type woningen, voor verschillende doelgroepen. Zo is er ruimte voor particulieren om hun droomhuis te gaan bouwen, op grotere en kleinere kavels. Wonen Limburg gaat invulling geven aan de behoefte aan sociale huurwoningen. De gemeente gaat een projectontwikkelaar zoeken om ook voor starters koopwoningen te bouwen, die in de toekomst relatief eenvoudig tot levensloopbestendige woningen kunnen worden omgevormd. Verder is een gedeelte van de bouwkavels gereserveerd voor mensen die samen iets willen gaan bouwen via een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO-initiatief).

De overzichtskaart aan de achterkant van deze nieuwsbrief laat zien waar de verschillende woningen gebouwd worden.

*Het dorpsoverleg:*

*“We zijn blij dat er weer gebouwd wordt” reageert het dorpsoverleg Maasbree. “Er worden met deze vervolgstappen voldoende en ook kwalitatief goede woningen gerealiseerd. Voor alle doelgroepen.”*

## **Passend in het beeld van de wijk**

Die mix van type woningen moet niet leiden tot een rommeltje. Dat wil zeggen dat het stedenbouwkundig beeld van In den Bosch wel bewaakt wordt. Daar is in de verdeling ook rekening mee gehouden. Vooral het beeldkwaliteitsplan zorgt er voor dat het eindplaatje van de wijk een logisch geheel blijft. Dus de bestaande afspraken en eisen uit het zogeheten beeldkwaliteitsplan blijven gelden, ook voor dit laatste deel van de wijk.

## **Wanneer start de bouw dan?**

Starten de bouwvakkers dan al snel genoeg met de eerste woningen? Is de wijk met kerst dit jaar al helemaal klaar?

Nee, zo vlot zal het niet lopen. Wonen Limburg gaat met ontwerpers en tekenaars aan de slag met de uitwerking het plan voor sociale huurwoningen. De verkoopprocedure voor alle particuliere en CPO-kavels wordt over een aantal weken opgestart. De verkoop vindt plaats via de kavelwinkel op [www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl). De projectontwikkelaar voor starterwoningen in gebied D moet nog gezocht worden. Naast het bouwen van woningen moet er ook nog wat aangepast worden aan riolering en ondergronds leidingwerk.

Kortom: voorlopig vinden voorbereidingen nog achter de schermen plaats.

## Digitale informatiebijeenkomst

Wonen Limburg en gemeente Peel en Maas organiseren een informatiebijeenkomst. Daar kunt u zich als "buren" bij laten praten over de plannen. Er is geen presentatie of verhaal. Er zijn medewerkers aanwezig die uw vragen beantwoorden. De bijeenkomst vindt plaats op **donderdag 25 februari 2021** van 19:00 tot 20:00 uur. Vanwege corona doen we dit digitaal. We organiseren een Teams-bijeenkomst, waar u vanachter uw eigen computer kunt inloggen en binnenlopen. U kunt zich aanmelden door een email te sturen naar [ricky.van.mierlo@peelenmaas.nl](mailto:ricky.van.mierlo@peelenmaas.nl). Dan ontvangt u op tijd de Teams-link per mail met een instructie hoe het technisch verder werkt.

## Contact

Als u vooraf al vragen heeft, kunt u contact opnemen met:

Koos Eggels: [koos.eggels@wonenlimburg.nl](mailto:koos.eggels@wonenlimburg.nl) of

Ruud van Dam: [ruud.van.dam@peelenmaas.nl](mailto:ruud.van.dam@peelenmaas.nl)

