

Toekomstvisie Maasbree

Brits op eigen kracht

Mei 2015
Versie: 27 juli 2015

Inhoudsopgave

1.0	Voorwoord	Pagina 2
2.0	Identiteit Maasbree	Pagina 4
3.0	Hart van Maasbree	Pagina 7
4.0	Wonen en leefomgeving	Pagina 9
5.0	Buitengebied	Pagina 11
6.0	Verenigingen	Pagina 13
7.0	Welzijn- zorg - voorzieningen	Pagina 15
8.0	Jeugd en jongeren	Pagina 18
9.0	Bedrijfsleven en werkgelegenheid	Pagina 19
10.0	Horeca, toerisme en recreatie	Pagina 20
11.0	Dorpsoverleg	Pagina 21



1.0 Voorwoord

Maasbree bouwt aan haar toekomst

Meteen na de zomer van 2014 heeft een groep van ongeveer 40 inwoners van Maasbree het initiatief genomen om een nieuwe ontwikkelingsvisie, c.q. toekomstvisie voor het dorp op te stellen. Aanvankelijk bestond de groep uit een tiental inwoners die al heel snel andere mensen gingen benaderen om mee te doen. Voor een deel kwam dit initiatief voort uit onvrede die bij inwoners groeide over de versnipperde aanpak van de renovatie van het dorpscentrum. Maar voor een belangrijk deel had het initiatief ook te maken met de groeiende ambitie om zelf als dorpsgemeenschap aan het roer van toekomstige ontwikkelingen te staan. Deze ambitie is een rechtstreeks uitvloeisel van het beleid van de gemeente Peel en Maas, gericht op gemeenschapsontwikkeling door zelfsturing.

De 40 inwoners hebben onder de naam 'Initiatiefgroep Toekomstvisie Maasbree' gebrainstormd over de vraag welke onderwerpen voor de toekomst van de dorpsgemeenschap van belang zijn. Dit leverde een negental onderwerpen op:

1. Identiteit Maasbree
2. Hart van Maasbree
3. Wonen en leefomgeving
4. Buitengebied
5. Verenigingen
6. Welzijn-zorg-voorzieningen
7. Jeugd en jongeren
8. Bedrijfsleven en werkgelegenheid
9. Horeca, toerisme en recreatie

In september 2014 is een achttal werkgroepen geformeerd die ieder één van deze thema's zijn gaan uitwerken. Het thema identiteit is door alle werkgroepen besproken. De gesprekken over de thema's vonden plaats in de periode november 2014 – maart 2015. Opdracht voor de werkgroepen was om een (deel)visie samen te stellen over hun onderwerp.

De werkzaamheden van de werkgroepen werden gecoördineerd en begeleid door een stuurgroep die bestond uit de voorzitters van de werkgroepen. Alle deelvisies zijn in maart-april 2015 gebundeld tot één concept toekomstvisie. Deze visie is 22 april besproken met geïnteresseerde inwoners tijdens een dorpsbijeenkomst. Aan deze bijeenkomst namen ongeveer 55 inwoners deel.

Het vervolgtraject vanaf 1 mei 2015 ziet er als volgt uit:

- Nadat de input van inwoners (22 april) is verwerkt in de toekomstvisie, wordt deze gecommuniceerd met alle inwoners van Maasbree.
- Vervolgens wordt de visie door het dorpsoverleg aangeboden aan het College van B&W van Peel en Maas met het verzoek om te reageren op de visie. Uit de reactie zal duidelijk moeten blijken, voor welke onderdelen de gemeente (mede)verantwoordelijkheid wil/kan/moet nemen en voor welke onderdelen en plannen de dorpsgemeenschap van Maasbree

zelf de verantwoordelijkheid moet/kan/wil nemen.

- De visie levert de agenda's voor werkgroepen die onderdelen van de visie gaan uitwerken. Belangrijk is dat de werkgroepen goed geïnformeerd zijn over het onderscheid wat het dorp zelf kan oppakken en wat de gemeente (mede) moet oppakken. Onderwerpen waar de gemeente (mede)verantwoordelijk voor is (trajecten 2 en 3 in het schema van zelfsturing) kunnen pas opgepakt worden nadat de gemeente haar reactie op de visie heeft gegeven.
- De werkgroepen gaan aan de slag onder de vlag van het dorpsoverleg.
- De communicatie tussen werkgroepen en dorpsoverleg en tussen Maasbree en gemeente dient zorgvuldig geregeld te worden.
- De komende tijd zal het fundament van het dorpsoverleg versterkt moeten worden, zodat er een brede basis is om de werkgroepen te coachen en opbrengsten te bespreken.

Nu Maasbree op een duidelijke en krachtige manier haar verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid van het dorp en de vitaliteit van de dorpsgemeenschap oppakt, is het van belang dat andere partijen zoals gemeente en maatschappelijke organisaties hier niet dwars doorheen gaan werken. Zelfsturing heeft alleen kans van slagen wanneer de overheid en maatschappelijke organisaties aansluiten bij de agenda van de dorpsgemeenschap. De rol van gemeente en maatschappelijke organisaties is afhankelijk van het traject/onderwerp dat aan de orde is. Het in Peel en Maas veelvuldig gehanteerde schema over zelfsturing en participatie is leidend in deze. Dit vraagt om zorgvuldige communicatie en af en toe 'op elkaar wachten'. Aandacht voor het proces is belangrijk om tot volwaardige en breed gedragen plannen en activiteiten te komen.



2.0 Identiteit

Maasbree, een van de elf kernen van de gemeente Peel en Maas, is een compact en goed ontsloten dorp. Het dorp ligt op een oud bouwlandcomplex met het vroegere Maasdal (Dubbroek) pal ten oosten van de kern. De kern van het dorp is als bebouwingslint ontstaan langs de Dorpstraat. Oorspronkelijk was er sprake van twee linten die parallel aan elkaar liepen, namelijk de Dorpstraat en de Korte en Lange Heide. De Korte en Lange Heide zijn een lint gebleven met boerderijen en kleine buurtschappen. De omgeving van Maasbree is een landelijke mix van agrarische bedrijvigheid en natuur- en cultuurlandschappen.

Maasbree laat zich typeren als een 'woon-leefdorp', met voldoende basisvoorzieningen en een sterk verenigingsleven. In een woon-leefdorp staan kwaliteiten van het woon- en leefklimaat voor eigen inwoners centraal, en niet economische activiteiten of betekenis voor de grotere regio. Hoewel er sprake is van vergrijzing en ontgroening, zal het inwoneraantal van Maasbree komende jaren naar verwachting op hetzelfde niveau blijven. Doordat Maasbree goed bereikbaar is en beschikt over een aangenaam woon- en leefklimaat, oefent het dorp aantrekkingskracht uit als woon-leefdorp voor mensen die elders in de regio werken. Maasbree heeft momenteel nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden om demografische ontwikkelingen op te kunnen vangen. Denk aan Dörperfeld, In den Bosch 2 en Meuleveld.

Het profiel van Maasbree is dat van een 'gewoon dorp', met een kenmerkende 'Britse bescheidenheid' en een enigszins gesloten karakter. Burenhulp en naberschap versterken het wij-gevoel. De gemiddelde inwoner van Maasbree is bereid om iets voor de ander te doen, maar zal niet gauw om hulp vragen. Bovendien lijkt het er soms op dat er 'meerdere Maasbree-identiteiten' zijn: groepjes inwoners die elkaar goed kennen, zullen niet gauw contacten leggen met andere inwoners van het dorp. Behoedzaamheid en een afwachtende houding horen bij de Maasbreesse identiteit. Een besef van urgentie om toekomstige ontwikkelingen die op het dorp afkomen actief te beïnvloeden, is nog niet sterk ontwikkeld. Wellicht is Maasbree in het verleden te zeer 'verwend' geweest, en moeten inwoners wennen aan het idee dat het sturen op eigen kracht een onafwendbare ontwikkeling is. Die afwachtende houding kan een belemmering zijn in tijden dat een actieve houding van het dorp gewenst is om veranderingen in omgeving en samenleving een goede plek te geven in het dorp. Om bestaande kwaliteiten van de lokale samenleving te behouden en wellicht zelfs te verbeteren en naar eigen hand te zetten, ligt hier wel een uitdaging voor inwoners om gezamenlijk de schouders te zetten onder de versterking van het Maasbreesse woon- en leefklimaat.

Het spanningsveld tussen een 'gewoon dorp willen zijn' en actief vorm geven aan de toekomst van het eigen dorp is terug te vinden in het verenigingsleven. Maasbree kent een sterk en gevarieerd verenigingsleven en is bekend om de organisatie van een aantal grote dorpsevenementen, zoals ossefeesten, kindervakantiewerk en kermis. Het Maf is een bekend ontmoetingscentrum voor jongeren uit Maasbree en omgeving met talloze muzikale evenementen en jongereninitiatieven. In het verleden werd 't Maf wel eens 'het Paradiso van het Zuiden' genoemd. Verenigingsleven en dorpsevenementen leveren een sterke bijdrage aan het wij-gevoel in Maasbree en aan de Maasbreesse identiteit. Tegelijkertijd zijn de verenigingen erg op zichzelf gericht, komen maar moeizaam tot onderlinge samenwerking, en hebben moeite met vernieuwingen. De vraag is of in de toekomst samenwerking en

clustering van verenigingen niet een absolute voorwaarde is om de huidige kracht van verenigingen te blijven behouden. Een goed voorbeeld is de groeiende samenwerking van sportverenigingen in de stichting Bree.

Hetzelfde spanningsveld geldt voor welzijn en zorg. De betekenis van het naoberschap zou zo maar kunnen verdwijnen door toenemende individualisering van mensen en gezinnen. Dat maakt een herbezinning van wat naoberschap op wijk- en dorpsniveau betekent, noodzakelijk. Ook hier geldt dat er een toenemende inzet van inwoners gevraagd wordt. De uitdaging is om het goede wij-gevoel dat Maasbree kenmerkt, te behouden en geschikt te maken om de toekomstige uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn, zorg en leefbaarheid aan te kunnen. Samenwerking tussen organisaties die zich met welzijn en zorg bezig houden, is daarvoor een vereiste. 'Brits op eigen kracht' zou ook hier een passend motto kunnen zijn.

Bij de versterking van de identiteit van Maasbree verdient de kern – het hart van Maasbree – speciale aandacht. Door de langgerekte lintbebouwing heeft Maasbree niet een echte dorpskern waar het dorpsleven zich concentreert. De winkels liggen verspreid in de Dorpstraat en de Pastoor Leursstraat en ook de horeca ligt op diverse plekken. Deze verspreide ligging hoeft dit geen probleem te zijn voor een leefbare kern. Door de herinrichting van de dorpskern kan met name het Kennedyplein een verbindende factor worden voor de dorpskern. Rondom dit plein is plek voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen. Het plein zelf leent zich voor versterking van de ontmoetingsfunctie. Verwacht mag worden dat er in de toekomst geen sprake zal zijn van groei van detailhandel in de dorpskern, en dat het streven er op gericht dient te zijn om huidige voorzieningen die voorzien in basisbehoeften van 'eten, drinken, kleden en wonen', te handhaven.

Naast de vitalisering van de dorpskern is een opknapbeurt van de zuidelijke woonwijken van Maasbree en van het gebied Achter de Hoven gewenst. Door de compacte bebouwing is er in deze na-oorlogse wijken weinig ruimte voor groenvoorzieningen en ontmoetingsplekken en is er sprake van toegenomen parkeerdruk. Om de identiteit van gezond en aantrekkelijk woon-leefdorp overeind te houden is extra aandacht voor deze wijken gewenst.

Het buitengebied van Maasbree wordt gekenmerkt door een combinatie van ondernemende agrarische en tuinbouwbedrijven en schitterende natuurgebieden. Het Maasbreesse landschap is uniek vanwege de afwisseling van natuur en landschapsgebieden met een afwisselend open landbouwgebied. Hier liggen zowel kansen voor ondernemers als ook voor recreanten en natuurliefhebbers. Vraag is of Maasbree er in slaagt om de belangen van agrarische ondernemers en natuurliefhebbers op een goede constructieve manier met elkaar te verbinden en te verenigen. De natuurgebieden Asbroek en Dubbroek, de onvoltooide Noordervaart en het veelal cultuurhistorische wegenpatroon bieden veel kansen voor fietstochten, recreatie en wandelevenementen, terwijl de grove tuinbouw en de kassen zorgen voor handel en werkgelegenheid. Voor de recreatie zijn ook de toeristische mogelijkheden van Breebronne, minicampings, groepsaccommodaties en andere recreatieterreinen van groot belang. Hoewel de belangen van de agrarische sector en natuur en recreatie niet altijd parallel lopen, is er over en weer bereidheid om te zoeken naar mogelijkheden die het buitengebied voor iedereen aantrekkelijk maken. Een probleem dat met name opgepakt moet worden is de kwaliteit

van niet meer in gebruik zijnde agrarische bebouwing.

Veel arbeidsmigranten vinden een baan in de land- en tuinbouw. Zij wonen momenteel meestal buiten de kern. Interessant is de vraag of zij zelf op termijn onderdeel willen uitmaken van de dorpskern, zeker wanneer zij langer in Nederland verblijven, en of het niet wenselijk is dat dit inderdaad gebeurt. Met andere woorden: is het wel een goede zaak dat arbeidsmigranten in zulke grote aantallen ver buiten de dorpskern wonen?

Het bedrijventerrein van Maasbree biedt ruimte aan logistieke bedrijven en lokale, middelgrote of kleinere bedrijven en heeft een gemengd karakter. De ondernemers kennen elkaar en voelen zich thuis in Maasbree. Er is voldoende ruimte voor vestiging van kleinschalige ondernemersinitiatieven. Verbetering van bereikbaarheid van het bedrijventerrein is wel een aandachtspunt. Ook entree en uitstraling van het bedrijventerrein vragen extra aandacht.

Bij het onderwerp identiteit past ook een opmerking over het cultureel erfgoed van Maasbree. Het dorp telt een aantal waardevolle elementen, zoals het Klooster, Huis Van de Loo en talloze wegkapellen en kruisen. In combinatie met een vriendelijk ingericht dorpscentrum, de kenmerkende lintbebouwing, en aanwezige natuur- en cultuurlandschappen rondom Maasbree, vormt dit cultureel erfgoed een waardevolle aanvulling op de Maasbreesse identiteit als woon-leefdorp.

Maasbree als woon-leefdorp moet het niet hebben van ambitieuze, niet-realistische groeiplannen, maar ontleent haar kracht aan kroonjuwelen die het dorp kenmerken. Dat zijn niet alleen fysieke kroonjuwelen, maar vooral ook immateriële parels, zoals verenigingsleven, wij-gevoel, betrokkenheid van inwoners op elkaar en samen kunnen feesten. Een verdere uitbouw van deze identiteit zal vooral moeten starten op plekken 'waar mensen zijn', dus in buurten, en sociaal-maatschappelijke en sportvoorzieningen waar Maasbree er al een heleboel van heeft. Een 'gewoon dorp', maar met veel eigen kracht, waar alle inwoners trots op zijn.



3.0 Hart van Maasbree

Het hart van Maasbree staat volop in de belangstelling van de Maasbreeëse inwoners. Na de realisatie van de nieuwe basisschool en de herinrichting van het Kennedyplein is nu de verbouwing van het voormalige gemeentehuis tot MFA aan de beurt en de herinrichting van het bovenste dorpsplein. Belangrijke projecten die mede door de inzet van tientallen inwoners tot stand komen. Zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van deze projecten, stellen we echter de vraag of de ontwikkeling van deze projecten niet sterker vanuit een samenhangende visie op het centrum van Maasbree zou moeten gebeuren. Door de huidige werkwijze loopt Maasbree het risico dat diverse projecten en plannen naast elkaar ontwikkeld en gerealiseerd worden, waardoor de samenhang tussen diverse onderdelen ontbreekt. Met het gevaar dat diverse elementen van het centrum als los zand aan elkaar hangen. Om die reden is het urgent dat er een samenhangende visie op het centrum van Maasbree ontwikkeld wordt, waarin de diverse elementen en projecten waar behoefte aan is, een samenhangende betekenis krijgen. Alleen daardoor zal het centrum van Maasbree de rol krijgen die past bij een vitaal woon- en leefdorp.

Er zijn een groot aantal elementen en projecten die een rol spelen bij de ontwikkeling van het centrum van Maasbree. Sommige spelen op de korte termijn, andere liggen wat verder in de toekomst. Een samenhangende visie dient de volgende elementen en ontwikkelingen te bevatten:

- Toekomst van de bibliotheek. In veel dorpskernen krimpt de bibliotheek of krijgt ze aanvullende functies. In Maasbree heeft de bibliotheek een prominente plaats in het dorpscentrum. Zeker is dat de bibliotheek in de toekomst andere functies zal krijgen en dat dit ook gevolgen zal hebben voor de huisvesting van de bibliotheek.
- Toekomst van de kerk. Het kerkgebouw heeft een markante positie in het dorp. Je zou kunnen zeggen dat het hele dorpsleven 'over de toren van de kerk' is georganiseerd. Met de afname van de religieuze functies van het gebouw en de terugloop van de kerkgang is het urgent dat Maasbree nadenkt over toekomstige functies van het kerkgebouw. Dit is niet alleen een verantwoordelijkheid van het kerkbestuur maar van de hele dorpsgemeenschap. Ook al lijkt deze discussie nog ver weg te liggen, vroeg of laat komt ook Maasbree voor de vraag te staan welke functies de dorpsgemeenschap aan het kerkgebouw wil geven om op die manier het gebouw voor de toekomst veilig te stellen. Want afbreken is geen optie. Bij het nadenken over toekomstige functies van het kerkgebouw is het verstandig om niet bij voorbaat allerlei opties uit te sluiten. Durf breed en nieuw te denken!
- Toekomst huis van de Loo: dit markante gebouw dient een plek te krijgen in een samenhangende dorpscentrumvisie.
- Maasbree heeft dringend behoefte aan een eerstelijns gezondheidscentrum. Een werkgroep bestaande uit inwoners en huisartsen zoekt al geruime tijd naar een geschikte locatie. Belangrijk is dat bij het besluit over de locatie goed naar de samenhang met andere basisvoorzieningen gekeken wordt.
- De Jumbo wil graag haar winkel en parkeergelegenheid uitbreiden. De mogelijkheden op de plek waar de Jumbo nu ligt, zijn zeer beperkt.
- De sporthal vervult een belangrijke functie voor verenigingen. Een besluit over de toekomst van de sporthal dient te passen binnen een integrale visie op de sportieve omgeving

van Maasbree. Situering van de sporthal aan de Breetse Peelweg zou vanuit de samenwerkingsgedachte tussen buitensport en binnensport een goede zaak zijn.

- Er dreigt leegstand van commerciële ruimten in het dorpscentrum. Vanuit de visie dat Maasbree een woon-leefdorp is en geen significante commerciële functie heeft voor de regio, terwijl er wel behoefte is aan basisvoorzieningen in het dorp, moet er een samenhangend plan gemaakt worden voor de behoefte aan commerciële ruimten in het dorpscentrum. Wellicht moeten er meer mogelijkheden komen voor 'niche-markten' en kleine winkels die gerund worden door mensen die van hun hobby hun werk willen maken, part time of anderszins. Ondernemers hebben hier zelf ongetwijfeld ideeën over.
- De afwikkeling van het verkeer door het dorpscentrum, m.n. door de Dorpstraat vraagt aandacht. De grote bussen van het Openbaar Vervoer die gebruik maken van de Dorpstraat veroorzaken gevaarlijke en onoverzichtelijke situaties voor inwoners, voetgangers en fietsers in deze straat. Vanuit dit oogpunt is het wenselijk om alternatieve routes voor de bus serieus te onderzoeken.
- Voor de leefbaarheid van de dorpskern is het wenselijk om van de Dorpstraat een verkeersluwe weg te maken waardoor verblijf in het dorpscentrum, rondom de kerk, het MFA, de horeca, en de dorpspleinen, een stuk aangenamer wordt.
- Een mogelijkheid is ook om het parkeerbeleid in het centrum van het dorp dusdanig in te richten dat alleen degenen die vanwege fysieke omstandigheden met de auto in het centrum moeten komen, hun auto in het centrum parkeren en dat andere bezoekers hun auto in een tweede ring om het centrum heen parkeren. Bijvoorbeeld met zones waar kort geparkeerd mag worden en 'kiss and ride' zones?
- De aantrekkelijkheid van het dorpscentrum kan ook versterkt worden door bestaande panden die leegkomen en niet opnieuw een bestemming kunnen vinden, om te bouwen tot starterswoningen of startersappartementen.
- Belangrijk aandachtspunt is ook de versterking van de samenhang tussen diverse pleinen in het centrum van het dorp. Denk aan Kennedyplein, bovenste dorpsplein en Wozoco plein.
- Meer groen in het dorpscentrum bevordert de beleving van inwoners en bezoekers dat Maasbree een woon-leefdorp is met ruim aandacht voor kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

De centrale vraag is: hoe komen we tot een samenhangende visie op het hart van Maasbree en willen we dat? Durven we het aan om een integraal plan te maken waarbij de keuzes voor eenieder duidelijk zijn. Dit plan, deze visie, zal in overleg met de gemeente ontwikkeld moeten worden. Ook dient alle kennis die tot nu toe in het dorp al verzameld is door diverse werkgroepen, bij deze visievorming benut te worden. Uiteindelijk heeft iedereen belang bij een levendige dorpskern die het hart vormt van een dorp waar het goed wonen en leven is.



4.0 Wonen en leefomgeving

Maasbree typeert zichzelf als woon- en leefdorp. Dat betekent dat Maasbree belang hecht aan een kwalitatief goede woon- en leefomgeving. Demografische gegevens van Maasbree tonen aan dat het inwoneraantal tot 2025 redelijk stabiel blijft. Er zal dus geen sprake zijn van krimp. Wel zullen voortgaande vergrijzing en ontgroening plaatsvinden.

Doordat ouderen langer zelfstandig blijven wonen in hun vertrouwde omgeving en door de ontmanteling van verzorgingshuizen, neemt de behoefte aan levensloopbestendige woningen significant toe. Ook de behoefte aan mantelzorgwoningen (waarbij ouders in een aparte wooneenheid 'in de tuin van een van de kinderen' wonen) neemt toe. De afgelopen jaren zijn in Maasbree een aantal levensloopbestendige wooncomplexen gerealiseerd (Wozoco, Broekstraat, Westeringlaan). Hoewel dit op het moment voldoende lijkt om aan de behoefte te voldoen, zullen in de toekomst naar verwachting meer van dit soort wooncomplexen nodig zijn. Belangrijk daarbij is dat in deze complexen een mix van 'jongere ouderen' en 'oudere ouderen' woont, zodat bewoners elkaar kunnen helpen en de woon- en leefomgeving een vitaal karakter behouden. Vindt deze mix niet plaats, dan ontwikkelt een wooncomplex zich langzamerhand tot een verpleeghuisachtige voorziening. Om de ontwikkeling van vitale wooncomplexen voor ouderen te stimuleren zou het wenselijk zijn dat de toewijzing voor deze woningen bij het 'hometeam' (samenwerkende professionals in de eerste lijn) zou komen te liggen. In het hometeam zitten lokale zorg- en welzijnsprofessionals, die zowel de mensen kennen die naar een wooncomplex willen verhuizen, als ook weten hoe het gesteld is met de 'mix van bewoners' in deze wooncomplexen. Zij kunnen dus een goede afweging maken tussen belangen van degenen die willen verhuizen naar een wooncomplex en het belang van 'vitaliteit en leefbaarheid' in wooncomplexen.

Niet alle ouderen verhuizen naar een wooncomplex voor ouderen. Daarom is het belangrijk dat ook bestaande eengezinswoningen levensloopbestendig gemaakt worden. Hier ligt niet alleen een verantwoordelijkheid voor particuliere woningbezitters, maar ook voor verhuurders zoals Wonen Limburg.

De huisvesting van jongeren en starters op de woningmarkt verdient extra aandacht. Veel jongeren willen graag op zichzelf wonen, maar hebben geen kans op de woningmarkt omdat beschikbare huizen of bouwkavels te duur zijn. Een aantal jongeren wil na hun studie graag terugkeren 'op het nest', maar haakt af omdat ze geen betaalbare en geschikte huisvesting kunnen vinden. Experimenten met (eventueel) tijdelijke huisvesting (mits van goede kwaliteit) voor starters behoren tot de mogelijkheden. Voor de toekomst van de leefbaarheid in Maasbree is het van essentieel belang dat jongeren toegang krijgen tot de lokale woningmarkt. Ook leegstaande commerciële ruimten bieden perspectief voor starterswoningen/appartementen. Hier ligt ook een duidelijke rol voor de gemeente.

In het verleden zijn enkele locaties in Maasbree aangewezen als bouwplekken voor nieuwbouw. Sinds het inzakken van de woningmarkt is het nog maar de vraag of al deze locaties (Dörperfeld, In den Bosch en Meuleveld) vol gebouwd worden. Mocht de woningmarkt weer sterk aantrekken, dan zijn er in ieder geval voldoende bouwlocaties. Belangrijk is dat er gebouwd kan worden met de nodige variatie qua kavelgrootte en wijze van bouwen. Het zou goed zijn wanneer er in Maasbree één

adres en aanspreekpunt komt voor alle nieuwbouwprojecten. Daarmee kunnen kandidaat-kopers een goede afweging maken van wat er allemaal 'te koop is op de markt'.

Belangrijk voor het behoud van een goed woon- en leefklimaat is aandacht voor oudere buurten in Maasbree die na de oorlog zijn gebouwd en dringend toe zijn aan een opknapbeurt. Deze opknapbeurten dienen per buurt uitgevoerd te worden in nauw overleg en samenwerking met buurtbewoners. Zij weten immers het beste hoe hun eigen buurt leefbaar kan blijven en welke verbeterpunten er zijn. Speciaal punt van aandacht is de bereikbaarheid van woningen voor brandweer en ambulances. Door de toenemende parkeerdruk raken de woningen in oudere wijken steeds moeilijker bereikbaar voor deze hulp in noodgevallen. Ook de veiligheid in het algemeen is een belangrijk aandachtspunt. Er moet een goede mix zijn tussen bereikbaarheid van woningen en voorzieningen, verkeersveiligheid, en leefbaarheid.

De huidige tijd vraagt ook aandacht voor nieuwe woonvormen, zoals ouders die dichtbij hun kinderen willen wonen, of voor meerdere gezinnen en huishoudens die samen een woonproject willen starten. Deze ontwikkelingen verkeren nog in een pril stadium, maar experimenten hebben 'recht' op aandacht. Regelgeving mag geen belemmering zijn om deze experimenten te kunnen starten. Anders gezegd: regelgeving moet leefbaarheid mogelijk maken.

Maasbree telt een groot aantal arbeidsmigranten, met name van Poolse afkomst. Een belangrijke vraag is of de Poolse migranten zich op termijn in het centrum van het dorp willen vestigen, met name wanneer hun toekomst in Nederland ligt. Omgekeerd kun je zelfs de vraag stellen of het wenselijk is dat Poolse migranten allemaal bij elkaar op een plek ver buiten het dorpscentrum wonen en verblijven. In het kader van integratie zou een mix up in het dorp zelf wenselijk zijn. Misschien moet Maasbree wel kiezen voor een actief stimuleringsbeleid om Poolse immigranten te motiveren in de dorpskern te gaan wonen, met name wanneer hun toekomst voorgoed in Nederland ligt.



5.0 Buitengebied

Het buitengebied van Maasbree vertoont een mooie mix van cultuurlandschappen die gevormd zijn door land- en tuinbouw, afgewisseld met fraaie natuur- en bosgebieden. Deze afwisseling van natuur en landschap en open land- en tuinbouwgebieden draagt bij aan de unieke kenmerken van het Maasbreesse buitengebied. Zandruggen, beekdalen, cultuurgronden met veel grove grondgebonden tuinbouw en bosgebieden zijn op een natuurlijke wijze met elkaar verbonden.

Het is niet verwonderlijk dat belangen van degenen die in het buitengebied wonen, werken, leven of recreëren niet altijd onderling met elkaar stroken. De belangen van land- en tuinbouw verschillen van die van recreatie en natuur. Toch overheerst in Maasbree de overtuiging dat agrariërs, natuurliefhebbers en recreanten met elkaar in gesprek willen blijven om het buitengebied van Maasbree zodanig in te richten dat iedere partij er zijn voordelen en pluspunten uit kan halen. Daarnaast zijn er ook gemeenschappelijke belangen waar iedereen bij gebaat is: denk aan werkgelegenheid in de land- en tuinbouw die op haar beurt zorgt voor inkomens en koopkracht van mensen die dat geld besteden aan boodschappen, recreatie en horeca.

Onder agrariërs in Maasbree bestaat een sterk wij-gevoel. Zij zijn bereid met elkaar samen te werken, bijvoorbeeld door het uitruilen van gronden om teeltwisseling mogelijk te maken. De land- en tuinbouw zit gevangen in een proces van schaalvergroting en intensivering wat soms botst met belangen van natuur en recreatie. Een voorbeeld: de landbouwwerktuigen worden dusdanig groot, dat de bestaande infrastructuur van wegen er niet op berekend is. Veel wegen in het buitengebied zijn onvoldoende toegerust om de stroom van landbouwverkeer, recreatie en woon-werkverkeer op te vangen. Met name de combinatie van fietsverkeer en zwaar landbouwverkeer kan tot onveilige situaties leiden. Daarnaast is de afsluiting van een aantal doorgaande routes voor landbouwverkeer een doorn in het oog voor de agrariërs. Dit leidt tot onnodig omrijden en belasting van andere smalle wegen in het buitengebied. Ook het onderhoud van wegbermen laat hier en daar te wensen over. Een verdere scheiding van landbouwverkeer en fietsverkeer door het aanleggen van halfverharde fietspaden langs akkerranden zou een oplossing kunnen zijn om de veiligheid in het buitengebied te bevorderen. Voor zover er sprake is van sluipverkeer (Lange Heide), dienen er maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen, dan wel te ontmoedigen.

Het buitengebied van Maasbree biedt goede mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Met name fietsen en wandelen zijn volop mogelijk. Door de afwisseling van landbouw, natuur en bos is er veel te zien en te beleven rondom Maasbree. Twee punten verdienen extra aandacht: het onderhoud van wegbermen, inclusief de begroeiing die veel overlast veroorzaakt voor de landbouw (distels, brandnetels, berenklaauw enz.), en leegstaande bedrijfsgebouwen die het landschap ontsieren. Deze leegstaande bedrijfsgebouwen bevatten soms asbest en er is behoefte aan een saneringsprogramma om deze gebouwen die niet meer gebruikt worden, op te ruimen. Om de diversiteit van natuur en landschap verder te verbeteren, is onderhoud van wegbermen noodzakelijk. Op sommige plaatsen kan de overgang tussen natuur en landbouw met eenvoudige ingrepen verbeterd worden, bijvoorbeeld door nadrukkelijker te kiezen voor een opbouw van 'laag naar hoog' (gras, bloemen, struiken, bos).

Land- en tuinbouw kunnen een rol spelen bij de promotie van toerisme en recreatie. In de toekomst zou bijvoorbeeld door lokale ondernemers en agrariërs een boerenmarkt in het MFA en op het dorpsplein georganiseerd kunnen worden om de land- en tuinbouw te promoten. Ook zouden agrariërs nauwer kunnen samenwerken met de horeca in Maasbree om netwerken van eten, drinken en recreëren in het buitengebied te promoten. Een goede samenwerking tussen agrariërs, horeca en recreatieve sector is in belang van alle partijen. Om het buitengebied meer te verbinden met de dorpskern zouden een aantal 'dorpsommetjes' uitgezet kunnen worden, aansluitend op het wandelknooppunten systeem.

Kleinschalige recreatieondernemers worden nogal eens belemmerd door regelgeving, wanneer ze een plan willen realiseren. Communicatie met gemeente over plannen en regelgeving verdient aandacht. Hetzelfde geldt voor de agrarische sector. De noodzaak om uit te breiden en in te spelen op voortdurende modernisering van land- en tuinbouw vraagt om actieve communicatie tussen agrarische sector en gemeente, zeker wanneer ook belangen van natuur en recreatie meegewogen moeten worden. Maasbree wil zich graag op de kaart zetten als woon-, werk- en leefdorp, waar natuur, recreatie, toerisme en land- en tuinbouw in het buitengebied op een harmonieuze manier met elkaar verweven zijn. Een nieuw Landschapsbeleidsplan zou een goed hulpmiddel zijn om de samenhang in de ontwikkelingen in het buitengebied tussen land- en tuinbouw en natuur en recreatie te kunnen sturen.

Tot slot is beschikbaarheid van glasvezel in het buitengebied een belangrijke voorwaarde voor ondernemers in land- en tuinbouw en recreatie om 'met de tijd mee te kunnen'. De huidige internetverbindingen zijn te traag voor een goede bedrijfsvoering. Overigens is dit geen typisch Maasbrees belang, maar een onderwerp waar alle buitengebieden van Peel en Maas en aangrenzende gemeenten mee te maken hebben.



6.0 Verenigingen

Maasbree kent een rijk, boeiend en bont verenigingsleven, met veel actieve vrijwilligers en kaderleden. Verenigingen bestrijken diverse terreinen die voor inwoners van Maasbree van belang zijn, zoals sport, cultuur, persoonlijke ontplooiing, welzijn, zorg, jeugd, buurtleven, recreatie en ontspanning. Kenmerkend is de bereidheid van mensen om samen te werken, echter wel voornamelijk binnen de eigen vereniging. De wil van verenigingen om onderling samen te werken en daarmee vernieuwend te zijn, is minder sterk ontwikkeld. Over het algemeen zijn verenigingen 'in zichzelf gekeerd' en zien ze elkaar meer als concurrenten dan 'collega's'. Binnen sportverenigingen zoekt men via de stichting Bree steeds meer samenwerking op. Dit leidt tot zichtbare resultaten en voordelen. Op het terrein van cultuur is samenwerking tussen 't Maf en MFA (in oprichting) een kans die op dit moment nog onvoldoende wordt benut.

Er zijn een aantal ontwikkelingen die de noodzaak voor verenigingen om meer samen te werken urgent maken. Denk aan toenemende individualisering van de samenleving, de moeite die het kost om voldoende kaderleden en bestuursleden te krijgen, afnemende overheidsbemoediging, inclusief terugloop van structurele subsidies en privatisering en beheer van accommodaties.

De Maasbreesse sportverenigingen zijn de afgelopen jaren een traject van samenwerking gestart om de functie van de sportverenigingen voor Maasbreesse inwoners van alle leeftijden te versterken. De stichting Bree is opgericht en heeft tot doel te komen tot een gevarieerd sportaanbod, zowel prestatief, recreatief en commercieel. De buitensportvoorzieningen zijn geprivatiseerd, van goede kwaliteit, goed bereikbaar en gelegen in de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg. Overigens legt privatisering ook de nodige druk op sportverenigingen om de exploitatie van accommodaties rond te krijgen. Verplaatsing van de sporthal naar de sportieve omgeving van de Breetse Peelweg zou de, door velen, gewenste integratie en samenwerking tussen binnensport en buitensport versnellen en versterken. Op die manier kan tevens de exploitatie van accommodaties verder worden verbeterd.

Het toekomstbeeld voor Maasbree is dat een vijftal clusters van verenigingen en voorzieningen gaan ontstaan. Een cluster rondom de nieuwe basisschool (kindvoorzieningen, buitenschoolse opvang, peutersvoorzieningen). Een tweede cluster in en rondom het MFA (welzijn, recreatie, cultuur, persoonlijke ontplooiing) en een derde cluster op de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg. 't Maf blijft een eigen cluster in verband met de belangrijke functie die het vervult als ontmoetingsplaats voor jongeren en jong volwassenen. Samenwerking tussen 't Maf en MFA ligt daarbij voor de hand. Het vijfde cluster wordt gevormd door de welzijns- en zorgvoorzieningen, waarin verenigingen en voorzieningen op het vlak van welzijn en zorg nauw met elkaar samenwerken. Veel hangt af van de bereidheid van verenigingen om met elkaar samen te werken en elkaar niet als concurrenten te behandelen. Samenwerking tussen verenigingen kan een goed antwoord zijn op de toenemende individualisering en 24 uren economie. Daarnaast is het een adequaat antwoord op de afnemende bereidheid van mensen om bestuurlijke verantwoordelijkheid in het verenigingsleven te nemen. Samenwerking vergroot de kans op bestuurlijke slagvaardigheid. De diverse clusters hebben meer kans van slagen wanneer verenigingen zich eigenaar voelen van een van de clusters. Als voorbeeld: gezonde exploitatie van het MFA heeft grotere kans van slagen wanneer het bestuur van het MFA zich gesteund voelt, door de daadwerkelijke steun van verenigingen die in de toekomst in het MFA

hun thuisbasis hebben. Hetzelfde geldt voor de andere clusters.

Vanuit de clusters kan een slag naar buiten worden gemaakt, met een aanbod dat meer op het individu gericht is. Denk aan wandelen en fietsen vanuit MFA, individuele sportbeoefening vanuit de sportieve omgeving aan de Breetse Peelweg (rennen, mountainbiken, enz) en muziekoptredens voor jeugd uit de regio in 't Maf.

Speerpunt voor de komende tijd is de mogelijkheid tot samenwerking tussen verenigingen in de diverse clusters verkennen en (verder) vormgeven. Daarbij is ondersteuning zoals die momenteel door de combinatiefunctionaris bij de sportverenigingen en kindvoorzieningen geboden wordt ook bij de andere clusters gewenst. Samenwerking kan zowel plaatsvinden op bestuurlijk vlak als ook op het gebied van accommodaties.

Samenvattend: een breed geschakeerd, financieel gezond en veilig verenigingsleven is een belangrijk speerpunt om Maasbree een aantrekkelijk woon- en leefdorp te laten zijn. Een verenigingsleven dat activiteiten heeft voor iedere inwoner en dat zich gedragen en gesteund voelt door diezelfde inwoners. Waar samenwerking voorop staat en concurrentie ondergeschikt is. Geclusterd in een aantal multifunctionele omgevingen, met volop ruimte voor ontmoeting, ontwikkeling, welzijn en zorg voor elkaar. Waar plezier maken in verenigingsverband een centrale plek heeft, dus met veel aandacht voor de 'derde helft'.



7.0 Welzijn-zorg-voorzieningen

Inwoners van Maasbree zijn van oudsher in hoge mate bereid om voor elkaar te zorgen als omstandigheden daarom vragen. Elkaar helpen vanuit een vriendschappelijke vanzelfsprekendheid of als de nood aan de man is, zit als het ware in de genen van Maasbreesese mensen. Daar tegenover staat dat men niet gauw om hulp zal vragen. Er is sprake van een zekere vraagverlegenheid. Mensen lossen liever zelf hun problemen op dan dat ze de hulp van anderen inschakelen.

Maasbree kent talloze verenigingen, organisaties en groepen die actief zijn op het brede terrein van welzijn en zorg. Vaak richten deze organisaties zich op een bepaalde groep van inwoners, zoals eenzame ouderen, zieken, mensen met beperkingen, dementerende ouderen, enz. De inzet van al de vrijwilligers die de activiteiten organiseren, verdient veel waardering. Vraag is wel of deze organisaties op dit moment niet te zeer geïsoleerd van elkaar werken. In de toekomst zal de behoefte aan activiteiten en voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg sterk toenemen, zo is de verwachting. Het beroep op vrijwillige inzet van de gemeenschap om mensen die behoefte krijgen aan ondersteuning en zorg, te helpen, zal dientengevolge ook sterk stijgen. De vraag is of huidige vrijwilligersorganisaties voldoende sterk zijn om al deze vragen aan te kunnen. Naar de mening van de werkgroep welzijn-zorg-voorzieningen is het belangrijk en noodzakelijk dat bestaande vrijwilligersorganisaties op het gebied van welzijn en zorg nauwer met elkaar gaan samenwerken. Door die samenwerking wordt het mogelijk om uitdagingen in de toekomst gezamenlijk op te pakken. Samenwerking versterkt de kracht van individuele vrijwilligersorganisaties. Bundeling van krachten kan leiden tot een stevig 'dorpsnetwerk informele zorg', bestaande uit alle vrijwilligersorganisaties en groepen die zich op vrijwillige basis bezighouden met (onderdelen van) welzijn en zorg en daaraan gekoppelde activiteiten en voorzieningen. Dit dorpsnetwerk informele zorg kan ook een stevige gesprekspartner zijn voor de 'formele zorg', d.w.z. de organisaties die zich beroepshalve met welzijn en zorg bezighouden. Bovendien kan het dorpsnetwerk ook optreden als gesprekspartner en onderhandelingsorgaan richting gemeente. Het beleid van de gemeente Peel en Maas is immers gericht op versterking van de lokale krachten in de gemeenschap om zelf de uitdagingen op het vlak van leefbaarheid, welzijn en zorg op te pakken.

Demografische ontwikkelingen zoals ontgroening en vergrijzing maken dat in de toekomst de inzet van inwoners van Maasbree voor elkaar zal moeten groeien om de lokale samenleving leefbaar te houden. Op dit moment is dit bewustzijn in Maasbree nog onvoldoende aanwezig. Er is weinig gevoel van urgentie voor de ontwikkelingen die op Maasbree afkomen, en de houding van veel inwoners is er een van afwachten wat de dag van morgen biedt. Een van de uitdagingen van het dorpsnetwerk informele zorg zal zijn om in Maasbree het bewustzijn te versterken dat het een verantwoordelijkheid voor iedereen in de gemeenschap is om te zorgen voor een goed leef-, welzijns- en zorgklimaat in het dorp. Dat vraagt om een actieve benadering van inwoners met de vraag om mee te doen, mee te helpen aan het organiseren en uitvoeren van kleinschalige welzijns- en zorgactiviteiten. Gelet op het feit dat veel inwoners van Maasbree op dit moment al de zorg voor een familielid op zich nemen, zou het een natuurlijk proces kunnen zijn dat zij deze aandacht ook schenken aan de buurman of buurvrouw of iemand verder weg in het dorp, wanneer dat nodig is. "Van familie zorg naar gemeenschap zorg" zou het motto kunnen zijn.

Om het dorpsnetwerk informele zorg een goede basis te geven, is het belangrijk om te weten wat er allemaal al gebeurt in Maasbree op het gebied van welzijn en zorg en welke activiteiten en voorzieningen er momenteel al zijn. Het uitwisselen en delen van deze basiskennis tussen vrijwilligersorganisaties leidt tot versterking van de onderlinge samenhang en is een eerste stap om een platform van informele zorg te realiseren. Een goede sociale kaart van organisaties en activiteiten en voorzieningen is een basisvoorwaarde voor het welslagen van het dorpsnetwerk en een belangrijk instrument voor medewerkers van het infoloket Maasbree om adequaat te kunnen reageren op vragen en verwachtingen van inwoners. Ook beroepsmatige zorgaanbieders (formele zorg) hebben baat bij een goede sociale kaart. Het is immers duidelijk dat door de groei van behoeften aan welzijn en zorg in de toekomst formele zorg afhankelijk is van het goed functioneren van informele zorg in Maasbree. Door een goed samenspel tussen informele en formele zorg en door regelmatig contact met elkaar te hebben, is Maasbree in staat een vitale gemeenschap te blijven, waarin aandacht is van mensen voor elkaar en welzijn en zorg een natuurlijke plek hebben.

De route om te komen tot een dorpsnetwerk informele zorg dat ook als platform kan dienen voor overleg met formele zorg en gemeente, verdient regie. Deze regie moet bij voorkeur in het dorp zelf liggen, waarbij ondersteuning en facilitering door de gemeente noodzakelijk is. Het bij elkaar brengen van de vrijwilligersorganisaties en het creëren van het platform is een verantwoordelijkheid van het dorp zelf, maar heeft meer kans van slagen wanneer dit proces ondersteund wordt door een soort van 'dorpsondersteuner', die een sterke binding heeft met het dorp, en vooral in staat is om de noodzakelijke verbindingen tussen de diverse organisaties en groepen te leggen. Te vergelijken met de combinatiefunctionaris in de sport.

Het werken aan het dorpsnetwerk informele zorg kan parallel lopen met aandacht voor bestaande en nieuw te ontwikkelen voorzieningen en activiteiten op het gebied van welzijn en zorg in Maasbree. Maasbree telt een groot aantal goed functionerende voorzieningen. Een aantal nieuwe voorzieningen zijn momenteel in ontwikkeling of verkeren in een ideeënfase. Een willekeurige en niet-uitputtende opsomming: MFA, Dorpsdagvoorziening, eetpunt, infoloket, dorpsvervoer, gezondheidscentrum, activiteiten van diverse vrijwilligersorganisaties, enz. Eventueel valt ook te denken aan een rouwkamer voor overledenen, in huiselijke sfeer.

Ook op het gebied van wonen zijn de laatste jaren een aantal projecten voor ouderen gerealiseerd. Daarmee is een stukje achterstand dat vroeger bestond, deels ingelopen. Op termijn zal de behoefte aan ouderenhuisvesting verder toenemen. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de samenstelling van de bewonersgroepen van bestaande en nieuw te bouwen wooncomplexen voor ouderen. De werkgroep welzijn-zorg-voorzieningen pleit voor een betere mix van vitale en minder vitale ouderen. Dit kan onder andere bereikt worden door het toewijzingsbeleid voor deze ouderencomplexen in handen van het home team te leggen.

De laatste jaren is er in Maasbree veel gesproken over de wens om te komen tot een gezondheidscentrum waar alle eerstelijns zorgaanbieders in samenwerken. Een gezondheidscentrum versterkt de samenhang in het aanbod van welzijn en zorg, en is een belangrijk instrument voor een bijdrage aan een vitaal woon- en leefklimaat voor alle leeftijdsgroepen. In een gezondheidscentrum kunnen informele en formele netwerken van welzijn en zorg elkaar inspireren, samenwerken en versterken. Dat er een gezondheidscentrum moet komen, staat vast. Nu nog de geschikte locatie!



8.0 Jeugd en Jongeren

Over het algemeen wordt Maasbree ervaren als een veilige omgeving voor jeugd en jongeren. Opvoeden en opgroeien wordt gezien als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van ouders, school, verenigingen, en netwerken waarin jeugd en jongeren dagelijks verkeren. 'It takes a village to raise a child', ofwel: Het hele dorp is nodig om een kind op te voeden. Essentieel voor kinderen is een veilige basis om op te kunnen groeien. Dat is een eerste verantwoordelijkheid voor ouders, maar ook scholen en verenigingen vervullen daarin een belangrijke rol.

De nieuwe Violier profileert zich als een centrum voor het kind, waarin diverse disciplines samenwerken om kinderen optimale kansen te geven hun talenten te ontwikkelen. Basisschool, kinderopvang, GGD en andere kindgerelateerde 'voorzieningen' zorgen samen met ouders voor een evenwichtige basis in opvoeding, opvang en zorg. De primaire rol bij opvoeding blijft liggen bij ouders, maar de voorzieningen in de Violier bieden een krachtige ondersteuning aan ouders om deze rol op een goede manier te kunnen uitvoeren. Ook het kindervakantiewerk biedt een veilige en speelse omgeving aan kinderen om hun talenten verder te kunnen ontwikkelen. Talenten die niet alleen gericht zijn op ontwikkeling van de persoonlijke en cognitieve eigenschappen, maar ook op sociale vaardigheden. In een vroeg stadium leren kinderen wat het betekent om deel uit te maken van een groep en een gemeenschap.

Na de basisschool zijn er diverse mogelijkheden voor voortgezet onderwijs in de nabije regio. Kinderen kunnen een keuze maken uit het volgen van voortgezet onderwijs in Panningen, Blerick of Horst. Wat dat betreft, ligt Maasbree optimaal te midden van deze voorzieningen voor voortgezet onderwijs. Alle scholen liggen op fietsafstand.

Voor kinderen, jeugd en jongeren zijn er buiten schooltijd diverse mogelijkheden om hun talenten verder te ontwikkelen. Denk aan buitenschoolse opvang, 't Maf, en de vele sport- en spelverenigingen. Maasbree heeft voldoende aanbod voor kinderen en jeugd in alle leeftijdscategorieën. Voor een avondje stappen kan men zowel terecht in het dorp zelf, alsook in nabijgelegen uitgaanscentra waar meer jeugd uit de regio bij elkaar komt.

Als met al is er voldoende basis voor kinderen en jeugd om op een veilige en gezonde manier op te groeien in Maasbree. Een minpunt is wel het gebruik van drugs door jeugd. Dit onderwerp verdient aandacht.

Belangrijk is dat er voldoende aandacht is voor de jeugd die zich niet thuis voelt bij de bestaande voorzieningen en verenigingen. De vraag is of deze groep momenteel voldoende in beeld is, en op welke manier zij een onderdeel kunnen blijven uitmaken van de Maasbreesse gemeenschap. Ook kiëten (informele ontmoetingsplaatsen voor jongeren, meestal in een klein bijgebouw ergens in een achtertuin) geven jongeren gelegenheid elkaar te ontmoeten en hun vrije tijd door te brengen. Het jongerenwerk van Vorkmeer kan een goede rol spelen om jongeren te stimuleren op een evenwichtige manier op te groeien in de Maasbreesse gemeenschap.



9.0 Bedrijfsleven en werkgelegenheid

Hoewel Maasbree te typeren valt als een woon-leefdorp, is er ook veel bedrijvigheid in en rondom het dorp. Op het industrieterrein is een grote groep ondernemers gevestigd, waarvan een aantal kleinschalig van karakter is, maar ook een paar 'grotere jongens'. Deze ondernemers kennen elkaar en hebben regelmatig contact. In het buitengebied zijn tientallen land- en tuinbouw bedrijven gevestigd, met name in de volle grondtuinbouw en glasteelt. Al deze bedrijven zorgen voor veel werkgelegenheid. In Maasbree wonen relatief veel arbeidsmigranten, van wie de meesten uit Polen afkomstig zijn. Deze arbeidsmigranten wonen hoofdzakelijk in Breebronne. Zoals elders door de werkgroep wonen en leefomgeving beschreven, is deze concentratie van arbeidsmigranten op één locatie niet optimaal vanuit integratieoogpunt. Het zou beter zijn wanneer arbeidsmigranten in de dorpskern zouden wonen. Voorwaarde is wel de aanwezigheid van voldoende betaalbare woningen in goedkopere koop- en huursegmenten van de woningmarkt.

De gemeente Peel en Maas stuurt te veel op vestiging van bedrijven in Panningen en (de laatste jaren) Beringe. Hetzelfde geldt voor glastuinbouw (Siberië). De gemeente Peel en Maas moet juist het industrieterrein in Maasbree meer op de voorgrond plaatsen, vanwege de uitermate goede ligging ten opzichte van de A67, A73 en A74 (met aansluiting op het Duitse achterland). Ruimte voor uitbreiding is er (nog) voldoende, echter het industrieterrein is zeer slecht bereikbaar! Zowel de entree aan de Venloseweg als aan de Sevenumseweg is gevaarlijk en onaantrekkelijk. Een nieuwe ontsluitingsweg vanuit Brand Loyalty zou een oplossing kunnen zijn. Daarnaast is centralisatie van bedrijvigheid op slechts enkele plekken in de gemeente geen goede keuze. Juist door bestaande bedrijven de kans te geven zich te ontwikkelen kan er een gevarieerde bedrijvigheid ontstaan. Dit geldt zowel voor het industrieterrein als voor het buitengebied. De gemeente dient dan wel meer voorwaardenscheppend dan sturend te zijn! Ondernemers moeten zelf de vrijheid hebben om te kiezen waar ze zich willen vestigen en niet gedwongen worden (zich gedwongen voelen) om te kiezen voor Panningen of Beringe, of op een bepaalde plek in het buitengebied. Nu drukt de gemeente te vaak haar eigen belang door, bijvoorbeeld met grondexploitatie.

Om in de toekomst voldoende bedrijvigheid in Maasbree te houden, zijn inspanningen van de gemeente noodzakelijk. Het industrieterrein vraagt om onderhoud, evenals het buitengebied. Leegstaande boerderijen en loodsen dragen niet bij aan de leefbaarheid van Maasbree en het buitengebied. Belangrijk is dat er een goed woon- en leefklimaat in Maasbree is, zowel voor lager als hoger opgeleiden. Gemeente Peel en Maas moet zich met name sterk maken voor de vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijven in Maasbree, zowel in de maakindustrie, als in de handel, als in de land- en tuinbouw. Dit leidt tot diversiteit in het aanbod, meer kansen op werkgelegenheid, en een leefbare dorpskern met voldoende primaire detailhandel. Bij een woon- en leefdorp dat wil scoren met kwaliteit, hoort ook een detailhandel die voorziet in de primaire levensbehoeften.



10.0 Horeca, toerisme en recreatie

Maasbree draagt het karakter van een woon- en leefdorp, gelegen in een voor horeca, toerisme en recreatie aantrekkelijke regio. Door de aantrekkelijkheid van het buitengebied liggen er kansen voor recreatie en toerisme en kan de horeca in het dorp zelf profiteren van wandelaars en fietsers die Maasbree en haar omgeving verkennen. Het buitengebied van Maasbree leent zich uitstekend voor wandelen en fietsen in een afwisselend landschap met akkers, grove tuinbouw, natuur, bossen en beekdalen. Er is al een ruim aanbod van wandel- en fietsknooppunten rond Maasbree. Het jaarlijkse wandelevenement op Hemelvaartsdag bezorgt Maasbree een toenemende bekendheid in de regio. Sommige fietsverbindingen, zoals tussen de dorpskern en Breebronne, vragen om meer veiligheid. In combinatie met een aantrekkelijke dorpskern met goede horecavoorzieningen heeft het buitengebied - inclusief de horeca/recreatie-ondernemingen die daar gelegen zijn - voldoende toeristische potenties.

Maasbree kent ook een aantal evenementen dat tot buiten de eigen dorpsgrenzen bekend is en mensen naar Maasbree trekt. Denk aan ossefeesten, kermis, kindervakantiewerk. Ossefeesten en kermis trekken veel recreanten die in recreatieparken in de omgeving verblijven. Het kindervakantiewerk bevordert de saamhorigheid in het dorp. Het oppimpen van de dorpskern in combinatie met het aantrekkelijk houden van de aanwezige horeca zal de aantrekkingskracht van Maasbree op recreanten in de omgeving kunnen versterken. Daardoor kan het hart van Maasbree naast een woon- en leeffunctie ook een toeristische aantrekkingskracht krijgen. Zeker wanneer er voldoende aandacht is voor 'groen in het dorpshart'.

Ook zijn er mogelijkheden om het aanbod aan kleinschalige verblijfsaccommodaties in Maasbree uit te breiden. Daarbij dient Maasbree vooral te mikken op kortdurend verblijf, van een tot drie dagen. Arrangementen van verblijfsaccommodaties met horeca (gezond uit eten) en land- en tuinbouw (educatieve en voorlichtingsprogramma's) horen tot de mogelijkheden die benut moeten worden. Om de toeristische en recreatieve potenties van Maasbree optimaal te promoten is marketing van kwaliteiten van Maasbree een noodzaak. Het is van groot belang dat Maasbree blijft aanhaken bij de regiomarketing 'Liefde voor Limburg'. Hier ligt een uitdaging voor ondernemers. Samenwerking tussen ondernemers is een noodzaak, en zal leiden tot een betere profilering van horeca, toerisme en recreatie in Maasbree.

Bijzondere aandacht vraagt de mogelijkheid om jeugdkampen van scouting en verkennerij naar Maasbree te trekken. Het buitengebied biedt goede mogelijkheden voor het aanbieden van deze faciliteiten, gericht op jeugd. Het gaat dan om eenvoudige, spannende en 'regelarme' plekken waar het georganiseerde jeugdverenigingsleven terecht kan met zomerkampen, uitwisselingen e.d. Er liggen dus kansen in Maasbree voor een kwalitatief goed aanbod op het gebied van horeca, recreatie en toerisme. Voorwaarde is wel dat ondernemers in de HTR branche de handen ineen slaan en gezamenlijk optrekken en aanhaken bij initiatieven in de regio Noord Limburg. Samenwerking leidt tot meer kwaliteit.



11.0 Dorpsoverleg

Bij de nadere uitwerking van de toekomstvisie en bij de vertaling van de toekomstvisie in concrete projecten en activiteiten speelt het dorpsoverleg een belangrijke rol. Dat betekent niet dat het dorpsoverleg meteen klaar staat met oplossingen voor de vraagstukken die in deze toekomstvisie aangetoond worden, maar wel dat het dorpsoverleg stimuleert dat dorpsgenoten zelf de ruimte krijgen om vraagstukken op te pakken. De rol van het dorpsoverleg is vooral ondersteunend aanwezig zijn, rondkijken, luisteren en verbindingen leggen tussen mensen, verenigingen en initiatiefgroepen in het dorp. Het dorpsoverleg stimuleert vooral de dialoog tussen inwoners, door mensen aan te spreken en door te benadrukken tot welke mooie resultaten samenwerking kan leiden. Het scheppen van ruimte en vertrouwen in de eigen capaciteiten onder inwoners hoort hier ook bij.

Het dorpsoverleg gaat dus niet zelf projecten en activiteiten die uit de toekomstvisie voortvloeien, uitvoeren. Ook al leeft die verwachting wellicht bij een deel van de inwoners. Een belangrijke taak van het dorpsoverleg is het scheppen van voorwaarden waardoor inwoners zelf met deelvraagstukken aan de slag kunnen. Inwoners gaan zelf in werkgroepen aan de slag met deelonderwerpen uit de toekomstvisie. De diverse hoofdstukken van deze toekomstvisie vormen de agenda voor de verschillende werkgroepen die in Maasbree geformeerd (moeten) worden. Om de communicatie tussen de werkgroepen te bevorderen en om te zorgen voor een integrale aanpak, zullen uit iedere werkgroep de voorzitter of kartrekker zitting nemen in het dorpsoverleg. Het dorpsoverleg bestaat dus uit de voorzitters of kartrekkers van de diverse werkgroepen, aangevuld met een dagelijks bestuur dat de grote lijnen bewaakt en de communicatie over de uitvoering van de toekomstvisie naar inwoners van het dorp en naar andere partijen zoals gemeente en maatschappelijke organisaties verzorgt.

Het dorpsoverleg zorgt ook voor een goede communicatie met de gemeente en andere belanghebbende partijen bij de uitvoering van de toekomstvisie. Samengevat wil het dorpsoverleg van Maasbree een communicatief en inspirerend platform zijn voor werkgroepen die de uitvoering van de toekomstvisie ter hand nemen. Daarnaast wil het dorpsoverleg een communicatieve partner zijn voor de gemeente. Deze rol opvatting vraagt om een proactieve houding, maar wel met de nodige bescheidenheid.

Op dit moment hebben de leden van de stuurgroep die de discussies over de toekomstvisie coördineren, collectief besloten toe te treden tot het dorpsoverleg. Samen met degenen die zich al langer inzetten voor het dorpsoverleg, is er nu een sterk collectief ontstaan dat met veel enthousiasme aan de slag wil met de toekomstvisie van Maasbree.